**Závazný návrh na uzavření kupní smlouvy**

podle § 1731 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

(dále jako „**nabídka**“)

**Kupující:**

Jméno a příjmení /obchodní firma: …………………………………………………………………………………

Bytem/se sídlem: ………………………………………………………………….………………………………….

Datum nar./IČO: ………………………………………………………………………………………………………

Telefon: ………………………………………………. Email: ……………….………………………………………

**Adresát nabídky**

**Prodávající:**

Jméno a příjmení: ……………..……… Rodné číslo: …………………

Bytem: bytem: ……………………………..

**zastoupený společností TOP REALITY SERVIS s.r.o.**

se sídlem Praha 1, Spálená 97/29, PSČ 110 00

IČ: 24193844, DIČ: CZ24193844

jež je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187436

jejíž jménem jedná na základě plné moci Martin Slavev

(dále jen jako „**Realitní kancelář RE/MAX Alfa**“)

Tímto činím vůči shora uvedenému adresátovi nabídky závaznou nabídku na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě na mě bude převedena nemovitost dle níže uvedené specifikace a za podmínek uvedených v této nabídce:

Bytová jednotka č. 146812 , která se nachází v budově č.p.1468 stojící na pozemku parc. č. 612/2 a č.612/1. Vše zapsáno na listu vlastnictví č.3773 a č. 3746 pro k.ú. Holešovice (dále jen „**LV**“), obec Praha, (dále jen „**nemovitost**”). K bytové jednotce náleží zákonné spoluvlastnické podíly na společných částech budovy/budov a pozemku/pozemcích. Zájemce prohlašuje, že bytová jednotka není součástí obchodního majetku. Identifikační číslo nemovitosti je: Hudečková Eliška Ing., Dlouhá 1121/31, České Budějovice 2, 37011 České Budějovice

**Nabízená kupní cena**

Za výše uvedenou nemovitost nabízím zaplacení kupní ceny ve výši ……………….………………………….. Kč

**Rezervační záloha**

Na požádání prodávajícího nebo jeho zástupce se zavazuji složit rezervační zálohu ve výši 5% plus DPH 21% z celkové částky.

**Financování**

Kupní cenu budu hradit z následujících zdrojů:

|  |  |
| --- | --- |
| Z vlastních prostředků: | …………………………………………………………,- Kč |
| Z hypotéčního či jiného úvěru: | …………………………………………………………,- Kč |

**Splatnost kupní ceny**

Kupní cenu ve shora uvedené celkové výši se zavazuji zaplatit v termínu nejpozději do: ……………………………………………….

Další požadavky strany kupující (*specifikujte, prosím, vaše další požadavky, pokud nějaké máte*)

|  |
| --- |
|  |
|  |

Nabídka na uzavření kupní smlouvy je učiněna jako neodvolatelná. Jsem si plně vědom(a) toho, že případná akceptace nabídky prodávajícím bude mít za následek vznik kupní smlouvy. Jsem srozuměn s tím, že takto vzniklá kupní smlouva bude závazná a její uzavření je právně vymahatelné u příslušného soudu.

V souladu se standardním postupem zprostředkovatele prodeje se zavazuji po akceptaci této nabídky uzavřít rezervační smlouvu a kupní smlouvu s náležitostmi uvedenými v této nabídce.

Mnou předkládaná nabídka je závazná do dne 9.6.2024 do 24 hodin.

**Souhlasím – Nesouhlasím** (*nehodící se škrtněte*), aby mě Realitní kancelář RE/MAX Alfa kontaktovala i po uplynutí závaznosti této nabídky za účelem jednání o koupi výše uvedené Nemovitosti. Za tímto účelem a za účelem potřebné archivace nabídky uděluji Kanceláři RE/MAX Alfa souhlas ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění se zpracováním osobních údajů po dobu, po kterou je Nemovitost nabízena. Osobní údaje budou zpracovávány přímo Kanceláří RE/MAX, a to automatizovaným i manuálním způsobem. Osobní údaje budou zpřístupněny prodávajícímu Nemovitosti a osobám spolupracujícím s Kanceláří RE/MAX (realitním makléřům). Osobní údaje poskytuji dobrovolně a jsem srozuměn s mým právem k přístupu k osobním údajům, na jejich opravu a další práva uvedená v § 21 zákona o ochraně osobních údajů.

V Praze dne ……………………………………..

.

|  |
| --- |
|  |
| kupující  |